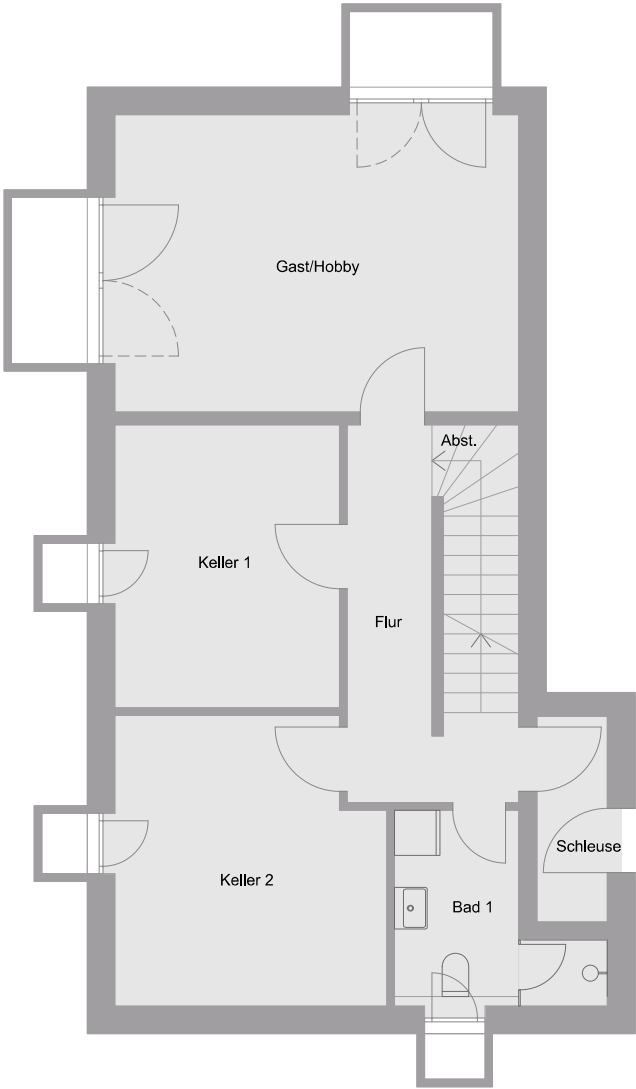
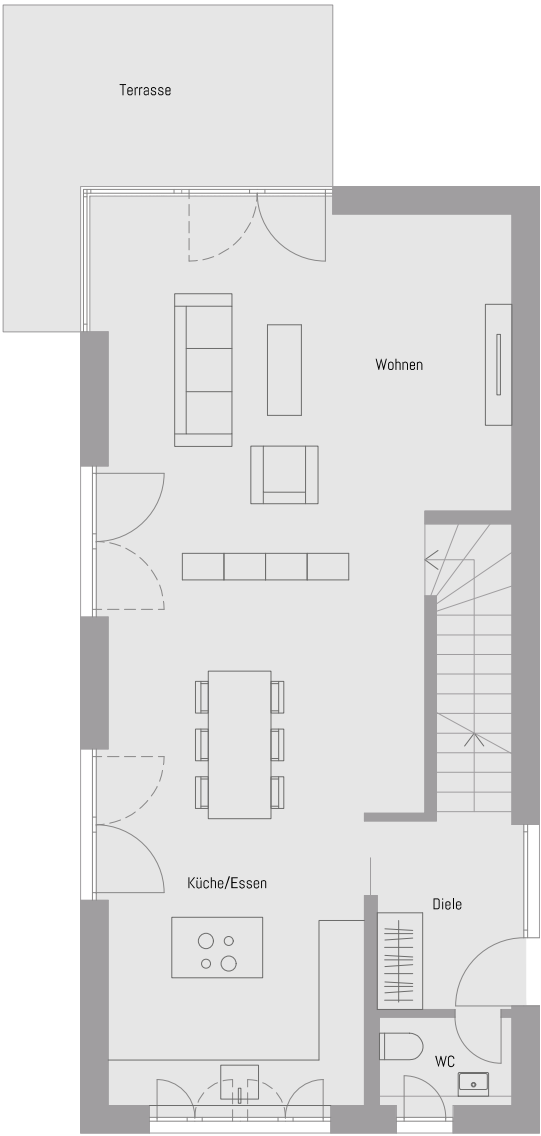


G3.5

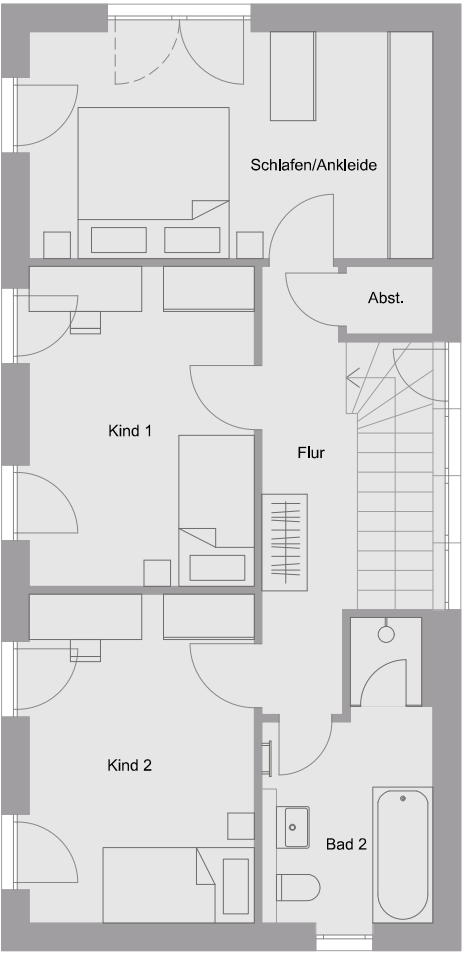
M ü l l e r h o f



Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Einfamilienhaus . WE#08

Wohnfläche

Gast/Hobby	22,16 m²
Bad 1	5,80 m²
Abst.	1,93 m²
Flur	7,33 m²

Untergeschoss **37,22 m²**

Wohnen	30,38 m²
Küche/Essen	26,61 m²
Diele	4,85 m²
WC	2,15 m²
Terrasse	1/2 x12,38 m²

Erdgeschoss **70,18 m²**

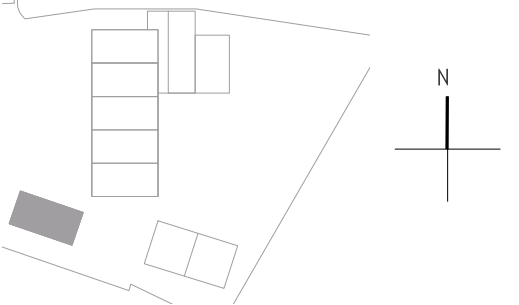
Schlafen/Ankleide	17,68 m²
Kind 1	14,13 m²
Kind 2	14,32 m²
Bad 2	7,67 m²
Flur	7,27 m²
Abst.	1,12 m²

Obergeschoss **62,19 m²**

Wohnfläche gesamt **169,59 m²**

Keller 1	11,59 m²
Keller 2	13,82 m²
Schleuse	2,81 m²

Wohn-/Nutzfläche gesamt **197,81 m²**



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in DIN A3 ohne Seitenanpassung (Skalierung). Abgebildeter Planstand Juli 2025. Im Zuge der weiteren, detaillierten Planung sind Änderungen vorbehalten. Dargestellte Möbel sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge und nicht im Leistungsumfang enthalten.